

ACCORD SUR LA PROCEDURE D'ETAT DES LIEUX DANS LE DEPARTEMENT DE LA HAUTE-MARNE
ANNEXE : GRILLE DE VETUSTE
APPLICATION POUR UN USAGE ANORMAL UNIQUEMENT

Au 01/09/2012

DUREE DE VIE DE L'EQUIPEMENT DEPUIS SON INSTALLATION JUSQU'A LA DATE DE SORTIE DU LOCATAIRE (ANNEES)																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 et +	
	POURCENTAGE DE FACTURATION RESTANT A LA CHARGE DU LOCATAIRE (%)																					
PAPIERS PEINTS PEINTURE REVÊTEMENT MOQUETTE ÉQUIPEMENTS OCCULTATION INTÉRIEURE MEUBLES STRATIFIÉS QUINCAILLERIE PLASTIQUE	100,00	90,00	80,00	70,00	60,00	50,00	40,00	30,00	20,00	10,00	10,00	10,00										
REVÊTEMENT PLASTIQUE U2SP2 PARQUET FLOTTANT STRATIFIÉ	100,00	94,00	88,00	82,00	76,00	70,00	64,00	58,00	52,00	46,00	40,00	34,00	28,00	22,00	16,00	10,00	10,00	10,00				
CARRELAGE FAÏENCE PARQUET TRADITIONNEL APPAREILS SANTAIRES (cuvette WC, baignoire, douche, lavabo...) RADIATEURS ÉQUIPEMENTS MENUISÉS	100,00	96,00	92,00	88,00	84,00	80,00	76,00	72,00	68,00	64,00	60,00	56,00	52,00	48,00	44,00	40,00	36,00	32,00	28,00	24,00		
PLOMBERIE ROBINETTERIE (SANS CONTRAT) QUINCAILLERIE MÉTALLIQUE SERRURERIE	100,00	94,00	88,00	82,00	76,00	70,00	64,00	58,00	52,00	46,00	40,00	34,00	28,00	22,00	16,00							
ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE (convecteur)	100,00	94,00	88,00	82,00	76,00	70,00	64,00	58,00	52,00	46,00	40,00	34,00	28,00	22,00	16,00	10,00						
ÉQUIPEMENTS PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE ET/OU CHAUFFAGE (SANS CONTRAT)	100,00	90,00	80,00	70,00	60,00	50,00	40,00	30,00	20,00	10,00												
QUINCAILLERIE VOILETS EXTÉRIEURS LAMES DES VOILETS ROULANTS SANGLES DES STORES MECANISMES ET MANIVELLES	100,00	82,00	64,00	46,00	28,00	10,00	10,00	10,00														

PLUS AUCUNE FACTURATION LOCATIVE POUR UN USAGE ANCRMAL

U2SP2

NIVEAU DE CLASSEMENT UPEC MINIMUM REQUIS